

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

20.03.2019 № 83-1/103

На № _____ от _____

Председателю городской Думы – главе
города Ростова-на-Дону

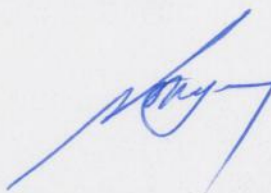
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

С целью актуализации постановления Мэра города Ростова-на-Дону от 10.04.2009 № 256 «О комплексе строений по б. Комарова, 28/4, 30/4 и 30А» (ред. от 14.12.2012), прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ №

_____ 2019 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы «О принятии Положения
«О регулировании жилищных
отношений на территории города
Ростова-на-Дону»

Областным законом Ростовской области...

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города
Ростова-на-Дону, Ростовская-на-Дону городская Дума решила:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006
№ 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений
на территории города Ростова-на-Дону» (ред. от ~~18.04.2017~~) следующие
изменения: *26.02.2019*

пункт 5.14. главы 5 изложить в следующей редакции:

«5.14. Категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите,
а также порядок и условия предоставления по договорам жилых помещений
для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам
безвозмездного пользования муниципального специализированного жилищного
фонда определяется правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального
опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить
на постоянную комиссию Ростовской-на-Дону городской Думы по местному
самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью
(Ю.В. Лазарев).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В. Неярохина

С.В. Шевченко
Д.И. Дубинин
Департамент социальной
защиты населения города
Ростова-на-Дону

И.Н. Шувалова
И.Н. Шувалова

Визируют:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по социальным вопросам

Е.Н. Кожухова
Е.Н. Кожухова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

В.И. Сакеллариус
В.И. Сакеллариус

И.О. Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

И.О. Мамелко А.Д.

И.Ф. Зуриков
Н.А. Зусикова
р- 24-к
от 25.01.2019

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

Д.С. Мамелко
Д.С. Мамелко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Согласно статье 109 Жилищного кодекса РФ предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены федеральным законодательством, законодательством субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 13.1 Областного закона от 19.05.2006 № 496-ЗС «О специализированном фонде Ростовской области» (ред. от 07.03.2019) (далее - Закон № 496-ЗС) при предоставлении по договорам безвозмездного пользования жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилищного фонда категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, а также порядок и условия предоставления таких жилых помещений определяются местной администрацией.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 принято Положение «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону». Пунктом 5.14 указанного решения установлено, что предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены федеральным законодательством, законодательством Ростовской области.

В соответствии с постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 10.04.2009 № 256 строения по б. Комарова, 28/4, 30/4 и 30А были переведены из разряда специализированного жилищного фонда (маневренного фонда) в статус специализированного муниципального жилищного фонда для отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите. Этим же постановлением был утвержден Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите. К данной категории граждан отнесены граждане, достигшие пенсионного возраста, инвалиды, супружеские пары из числа указанных лиц, не утратившие способности к самообслуживанию, не имеющие детей, или дети которых по объективным причинам не могут обеспечить им уход и помощь (в силу своей нетрудоспособности; при обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения; проживания в другом субъекте Российской Федерации).

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21 июня 2011 г. № 138 «Об утверждении положения об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону к полномочиям Департамента социальной защиты населения города Ростова-на-Дону относится предоставление дополнительных мер социальной поддержки, установленных на муниципальном уровне, в том числе: предоставление жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда для отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

В связи с тем, что строения по б. Комарова, 28/4, 30/4 и 30А относятся к специализированному муниципальному жилищному фонду, порядок предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий

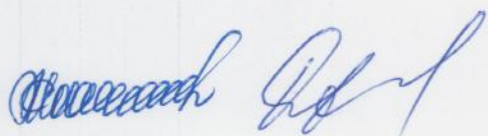
граждан по договорам безвозмездного пользования муниципального специализированного жилищного фонда должен определяться правовым актом органа местного самоуправления.

Учитывая вышеизложенное, требуется актуализация решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» в части внесения изменения в п. 5.14 решения Ростовской-на-Дону городской Думы, изложив его в следующей редакции: «Категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, а также порядок и условия предоставления по договорам жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования муниципального специализированного жилищного фонда определяется правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону».

Директор Департамента социальной
защиты населения города
Ростова-на-Дону



И.Н. Шувалова





ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЛАВУ 5 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

21 февраля 2019 года

Статья 1

Внести в главу 5 Областного закона от 19 мая 2006 года № 496-ЗС «О специализированном жилищном фонде Ростовской области» изменение, дополнив ее статьей 13¹ следующего содержания:

«Статья 13¹. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилищного фонда

При предоставлении по договорам безвозмездного пользования жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилищного фонда категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, а также порядок и условия предоставления таких жилых помещений определяются местной администрацией.».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
7 марта 2019 года
№ 101-ЗС



В.Ю. Голубев